

Общезитие

	1. Общие положения 1.1. Положение о студенческом общежитии Бегуницкого агротехнологического техникума (далее:Положение) разработано на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Примерных правил внутреннего распорядка студенческого общежития высшего и среднего профессионального образования, утвержденных Минобрнауки России от 10.07.2007г., ст.839 закона РФ от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» 1.2. Настоящие Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии. 1.3. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания обучающихся на весь период обучения. 1.4. Проживание в общежитии для обучающихся дневного отделения платное. Плата взимается за предоставленное бронированное место в общежитии, услуги по увеличению энергопотребления электроприборами, находящимся в личном пользовании проживающих(аудио- видеотехника, зарядные устройства, электричайники), а также обеспечение мероприятий по энергосбережению в общежитии. Плата за общежитие определяется администрацией техникума ежегодно по согласованию с Советом общежития и студенческим профсоюзом. 1.5 Общежитие предоставляется бесплатно и в первоочередном порядке детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, детям-инвалидам, инвалидам 1 и 2 групп, инвалидам с детства, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иным радиационных катастроф, являющихся инвалидами вследствие военной травмы, имеющих право на получение государственной социальной помощи. 1.5. Бесплатным трехразовым питанием обеспечиваются проживающие в общежитии обучающиеся групп НПО, дети- сироты и оставшиеся без попечения родителей. 2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие 2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора. 2.2. Приказ директора на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании его личного заявления(необходимая графа заполняется в заявлении о приеме на учебу). 2.3. Вселение в общежитие производится командантом общежития на основании списка, составленного учебной частью и направления на заселение от зам. по УВР, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого. 2.4. При вселении в общежитие каждый обязан заключить договор о найме жилого помещения с администрацией техникума и предоставить квитанцию об оплате команданту общежития. Оплата производится единовременно за весь учебный год. Деньги не подлежат возврату при выселении из общежития за нарушение правил проживания. В случае расторжения договора найма жилого помещения по инициативе проживающего производится возврат денежных средств с момента подачи заявления о прекращении действия договора найма. 2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящим Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится командантом и сопровождается соответствующей записью в журнале по технике безопасности. В комнаты обучающиеся заселяются по 2-4 человека. Норма жилой площади на каждого проживающего-6 квадратных метров- ст.105 ЖК. 2.7. В случае выселения из общежития, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав команданту по оному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии. 3. Порядок прохода в общежитие 3.1. Проживающие проходят в общежитие по студенческим билетам и билетам обучающихся. 3.2. При вносе личных крупногабаритных вещей (предметы мебели, аудио-видео техника) происходит их регистрация в специальном журнале командантом общежития. 3.3. Внос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только в присутствии команданта общежития. 3.4. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация в специальном журнале. 3.5. Категорически запрещается проводить в общежитии посторонних лиц. 3.6. Родственники проживающих, в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное командантом. 3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не разрешается. 3.8. общежитие открывается в 7.00 ч. и закрывается в 23.00 ч. 4. Права проживающих в студенческом общежитии 4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право: -проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения, при условии выполнения настоящих Правил; -пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития; -обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине; -участвовать через совет общежития в формировании совета общежития и быть избранным в его состав; -пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности. 5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии 5.1. Проживающие студенты в студенческом общежитии обязаны: -выполнять правила проживания, -во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями; -строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности; -строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами; -бережно относиться к помещению, оборудованию и инвентарю; -экономно расходовать электроэнергию и воду; -соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; -производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне – по установленному графику дежурств; -возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения; -по требованию администрации общежития предоставлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии; -обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ. 5.2. Проживающим студентам в общежитии запрещается: -самовольно переселиться из одной комнаты в другую; -самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую; -самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети; -выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. -с 23.00 до 07.00 часов должна соблюдаться тишина (Областной закон Ленинградской области от 24.07.2008 N 70-оз) -наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.; -курить в помещениях общежития и на прилегающей территории; -незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; -предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития; -появляться в общежитии в нетрезвом состоянии или состоянии наркотического опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотики, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе; -установка дополнительных замков на входную дверь помещения; -продажа алкогольных напитков и наркотических средств; -использование в жилом помещении источников открытого огня; -содержание в общежитии домашних животных; -хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим –пользоваться выделенным помещением -подключение дополнительных электронагревательных приборов. -выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках 5.3.Проживающие в общежитии обязаны самостоятельно производить мелкий ремонт комнат, в которых они проживают. 5.4. Проживающие в общежитии обязаны возвращаться в общежитие до отбоя – до 23.00 и ежедневно отмечаться у воспитателя в журнале посещаемости. 5.5. Проживающие в общежитии обязаны ключи от комнат хранить на вахте при уходе на занятия, на прогулку и отъезде из общежития на выходные дни и каникулы. 5.6. За нарушение правил проживания к проживающим в общежитии могут быть применены меры общественного и административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и Уставом «БАТ». 6. Права администрации студенческого общежития 6.1. Командант общежития имеет право: -вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии; -привлекать проживающих к работе по благоустройству территории и наведению порядка в общежитии- -совместно с советом общежития вносить на рассмотрение директору предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка; -принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую 7. Обязанности администрации техникума и команданта общежития 7.1. Администрация техникума обязана: -обеспечить нуждающихся обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии, настоящим Положением; -производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом первоочередного права на место в общежитии и (или) их материального положения; -при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии; -содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами; -укрупнять студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем; -укрупнять студенческое общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом; -своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения; -обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий; -своевременно выселить из общежития в случае острого заболевания проживающих в общежитии обучающихся на основании рекомендаций врачей; -содействовать совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих; -осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях; -обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда; -обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории; -обеспечивать на территории студенческого общежития соблюдение противопожарного режима; -производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней; -предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами в местах общего пользования (кухня, телевизионка) -принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях; -обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментами и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории; -обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала. 8. Общественные органы управления студенческими общежитиями 8.1. В общежитии проживающих избирается орган самоуправления – совет общежития. 8.2.Совет общежития координирует деятельность старших по этажу, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы. 8.3. Совет общежития, своим решением имеет право ходатайствовать перед администрацией техникума о наложении административного взыскания или выселении из общежития студентов, нарушающих настоящее Положение. 8.4. В каждой комнате общежития избирается старший, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке. 8.5.Старший по комнате в своей работе руководствуется решениями совета общежития и администрации общежития. 9. Ответственность за нарушение настоящих Правил 9.1. За нарушение настоящего Положения, в том числе за действия, представлявшие угрозу жизни и безопасности проживающих и сотрудников общежития, к проживающим, по представлению команданта общежития и совета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и Положением о студенческом общежитии. 9.2. За нарушение проживающими настоящих Правил применяются следующие дисциплинарные взыскания: - замечание; - выговор; 9.3. Решение о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития принимается директором. 9.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях: -использования жилого помещения не по назначению; -разрушения или повреждения жилого помещения -систематического несоблюдения санитарных норм проживания в общежитии -отказа проживающих от регистрации по месту пребывания; -систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении; -отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев; -появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; -хранения, распространения наркотических средств; -хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химических опасных веществ или огнестрельного оружия; -отсечения из техникума; 9.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора. 10. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития 10.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора по причине: – отчисления обучающихся из ОУ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил; – по личному заявлению проживающих; – при отчислении обучающихся из ОУ по окончании срока обучения. 10.2 Выселенный из общежития студент или обучающийся обязан в трехдневный срок сдать чистую комнату и инвентарь команданту.	
--	---	--

11. Порядок предоставления мест в общежитии техникума другим лицам.

11.1 Места в общежитии могут временно предоставляться работникам техникума при необходимости и только на период работы в техникуме на основании письменных заявлений, трудовых договоров при совместном решении директора и коменданта, исходя из имеющегося жилого фонда

11.2.Плата за пользование общежитием работникам техникума устанавливается в договоре о коммерческом найме жилого помещения согласно жилищному законодательству

11.3. Места в общежитии временно на период обучения могут быть предоставлены слушателям курсов , зачисленных в техникум по программам профессиональной подготовки и переподготовки.

11.4. Плата за пользование общежитием слушателям курсов устанавливается в договоре о найме жилого помещения согласно жилищному законодательству

11.5.Данная категория проживающих обязана соблюдать настоящее Положение.