

Комитет общего и профессионального образования Ленинградской области

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Ленинградской области
«Бегуницкий агротехнологический техникум»

<p>ПРИНЯТО Общим собранием ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум» протокол № 2 от 10.05.2025 г.</p>	<p>УТВЕРЖДЕНО приказом ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум» от 30.05.2025 № 46-од</p>
--	--

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитиях

ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум»

Ленинградская область
д. Бегуницы
2025 г.

1. Общие положения

1.1. Положение об общежитии ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум» (далее Положение) разработано в соответствии с:

- Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 27 июля 2007 г. №1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 09 августа 2013 г. № МК-992/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 02 октября 2013 г. № ВК-573/09 «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии»;
- Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26 марта 2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»
- Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.06.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.07.2021);
- с учетом конкретных условий, правил внутреннего распорядка в общежитии ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум» (далее – Техникум).

1.2. Общежитие находится в составе Техникума качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Техникуму, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Техникума.

1.3. Настоящим Положением регулируются отношения между Техникумом и студентами, абитуриентами и иными лицами по предоставлению койко-места в общежитии Техникума и выселению из общежития, а также отношения, возникающие в период проживания указанных лиц в общежитии Техникума.

1.4. Жилые помещения в общежитии Техникума предназначены для временного проживания и размещения на период обучения нуждающихся в жилой площади иногородних студентов, в том числе студентов из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения.

В отдельных случаях, при условии полной обеспеченности местами в общежитии студентов, Техникум вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии:

- иногородних участников конкурсов, демонстрационных экзаменов и их сопровождающих на период проведения мероприятий на площадках Техникума;
- преподавателей Техникума;

1.5. В первоочередном порядке жилые помещения бесплатно предоставляются следующим обучающимся:

- лицам, из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам;
- инвалидам I, II группы;
- инвалидам с детства;
- студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне (при наличии документов установленного образца);
- студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- другим обучающимся, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.5 Проживание в общежитии посторонних лиц, не допускается.

1.6. С каждым студентом, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.7. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, организуются

комнаты для самостоятельных занятий (комната отдыха), бытовые помещения (кухня, душевые, умывальные комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8. Руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, хозяйственной деятельности и эксплуатации общежития, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, поддержанию установленного порядка осуществляет комендантом.

1.9. Руководство воспитательной работой с проживающими в общежитии осуществляет заместитель директора по воспитательной работе и безопасности.

1.10. В соответствии с настоящим Положением, с учетом конкретных условий, разработаны правила внутреннего распорядка в общежитии, которые утверждаются директором Техникума.

1.11. Проживающие в общежитии и администрация Техникума заключают договор найма жилого помещения, а также согласие о самостоятельном проживании.

2. Порядок заселения, в том числе несовершеннолетних, обучающихся в общежитие, выселение из общежития, порядок оплаты услуг

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора.

2.2. Приказ директора на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления (необходимая графа заполняется в заявлении о приеме на учёбу).

2.3. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании списка, составленного учебной частью, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.4. Во время заселения несовершеннолетнего обучающегося в общежитие, необходимо личное присутствие одного из родителей (законного представителя) или доверенного лица, действующего на основании нотариального удостоверенной представителей) обучающегося.

2.5. На период проживания в общежитии обучающийся, в том числе несовершеннолетний, должен быть прикреплен к поликлинике для медицинского обслуживания. Для обеспечения медицинского обслуживания иногороднего обучающегося, в том числе несовершеннолетнего, сопровождающему его лицу необходимо обратиться в регистратуру выбранной поликлиники для подачи заявления о временном прикреплении к ней иногороднего обучающегося.

2.6. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся устанавливается организациями, осуществляющими образовательную деятельность, в зависимости от качества, благоустройства, месторасположения и планировки жилых помещений в общежитии. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом. Размер определенной в указанном акте платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителями этих организаций.

2.7. Наниматели жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги.

2.8. При вселении в общежитие каждый обязан заключить договор о найме жилого помещения с администрацией техникума и предоставить квитанцию об оплате. Оплата производится единовременно за весь учебный год или равными долями на начало каждого семестра обучения.

Деньги не подлежат возврату при выселении из общежития за нарушение правил проживания.

В случае расторжения договора найма жилого помещения по инициативе проживающего

производится возврат денежных средств с момента подачи заявления о прекращении действия договора найма.

2.9. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Положением и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

Инструктаж проводится комендантом и сопровождается соответствующей записью в журнале по технике безопасности.

В комнаты обучающиеся заселяются по 2-4 человека.

Норма жилой площади на каждого проживающего - 6 квадратных метров (ст.105 ЖК).

2.10. В случае выселения из общежития, проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.11. Культурно-массовые мероприятия в общежитии проводятся согласно годовому плану работы общежития и заканчиваются в 22.00.

2.12. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией техникума.

2.13. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске, обязаны освободить занимаемые в общежитии места.

2.14. Входные двери в общежитие закрываются в 23.00. С 23.00 до 07.00 в общежитии должна соблюдаться тишина.

2.15. Обучающиеся, проживающие в общежитии, привлекаются к участию в поддержании санитарного состояния помещений общежития, благоустройству и озеленению территории, а также к дежурству по этажам.

3. Порядок входа/выхода в общежитие обучающегося, в том числе несовершеннолетнего

3.1. Вход в общежитие осуществляется по предъявлению студенческого билета или пропуска установленного образца. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. Несовершеннолетние обучающиеся имеют право на основании нотариально удостоверенного согласия родителей (законных представителей) на самостоятельный выход / выход из общежития.

3.3. Выход несовершеннолетнего обучающегося из общежития в период с 22.00 часов до 07.00 часов запрещен.

3.4. В случае выезда к месту постоянного проживания во время учебного процесса, несовершеннолетние законные представители обучающийся обязаны поставить об этом в известность коменданта общежития, написать заявление на имя директора Техникума и зарегистрировать обучающегося в журнале отсутствующих в общежитии с указанием места нахождения, даты и времени выезда и прибытия в общежитие.

3.5. Воспитатель общежития, при обнаружении факта отсутствия в общежитии несовершеннолетнего обучающегося, ушедшего без разрешения, после 22.00 часов:

- незамедлительно принимает меры по самостоятельному розыску отсутствующего несовершеннолетнего обучающегося;

- звонит несовершеннолетнему обучающему, родителям или лицам их замещающим, в целях удостоверения, что жизни и здоровью несовершеннолетнего ничего не угрожает, а родители или законные представители подтверждают его местонахождение;

- выясняет дату и время его возвращения в общежитие и по прибытию обучающегося, обязан взять с него письменное объяснение о причинах отсутствия и предоставить ее директору Техникума.

В дальнейшем несовершеннолетний обучающийся может быть вызван на заседание Совета по профилактике, а также на общее собрание педагогического коллектива Техникума, с целью решения вопроса о дальнейшей возможности проживания несовершеннолетнего обучающегося в общежитии.

В случае если несовершеннолетний обучающийся на звонок не отвечает (или недоступен), и родители (законные представители) не знают о месте его нахождения, комендант общежития незамедлительно извещает в любой доступной форме директора Техникума, заместителя директора по воспитательной работе и безопасности об отсутствии в общежитии несовершеннолетнего;

- администрация Техникума при сообщении о факте отсутствия несовершеннолетнего обучающегося организует розыскные мероприятия вплоть до сообщения по телефону в дежурную часть территориального органа внутренних дел и подачи заявления в отдел полиции.

3.6. При вносе личных крупногабаритных вещей (предметы мебели, аудио- видеотехника) происходит их регистрация в специальном журнале комендантом общежития.

3.7. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только в присутствии коменданта общежития.

3.8. Категорически запрещается проводить в общежитие посторонних лиц.

3.9. Родственники проживающих в студенческом общежитии обучающихся могут находиться в общежитии по согласованию с комендантом в дневное время с 7.00 до 23.00.

3.10. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не разрешается.

3.11. Общежитие открывается в 7.00 ч. и закрывается в 23.00 ч.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате на весь срок договора (обучения), при условии выполнения настоящих Правил;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании совета общежития и быть избранными в его состав;
- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие студенты в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки санитарного состояния помещений, сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- обеспечивать с 22.00 до 07.00 часов соблюдение тишины (Областной закон Ленинградской

области от 24.07.2008 N 70-оз).

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития и на прилегающей территории;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие, оставлять посетителей на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии или состоянии наркотического опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, наркотические (токсические) вещества, пиво;
- распространять, предлагать проживающим алкогольные напитки, наркотические (токсические) вещества;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или осуществлять их замену без разрешения коменданта студенческого общежития;
- использовать в жилом помещении открытый огонь;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- подключать дополнительные электронагревательных приборы;
- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках.

5.3. Проживающим в общежитии рекомендуется самостоятельно производить мелкий ремонт комнат, в которых они проживают.

5.4. Проживающие в общежитии обучающиеся обязаны возвращаться в общежитие до отбоя – до 23.00 и ежедневно отмечаться у воспитателя в журнале посещаемости.

5.5. Проживающие в общежитии обязаны ключи от комнат хранить на вахте при уходе на занятия, на прогулку и отъезде из общежития на выходные дни и каникулы.

5.6. За нарушение правил проживания к проживающим в общежитии могут быть применены меры общественного и административного воздействия в соответствии с действующим законодательством и Уставом Техникума.

6. Права администрации общежития

6.1. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- привлекать проживающих к работе по благоустройству территории и наведению порядка в общежитии;
- совместно с советом общежития вносить на рассмотрение администрации техникума предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации техникума

7.1. Администрация техникума обязана:

- обеспечить нуждающихся обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации нормами проживания в общежитии, настоящим Положением;
- производить вселение обучающихся в общежитие с учетом первоочередного права на

- место в общежитии и (или) их материального положения;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
 - содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
 - укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем;
 - укомплектовывать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
 - своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
 - обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, оборудовать помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
 - временно выселять из общежития в случае острого заболевания проживающих в общежитии на основании рекомендации врачей;
 - осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
 - обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории;
 - обеспечивать на территории общежития соблюдение пропускного режима;
 - производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
 - предоставить проживающим в общежитии возможность пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами в местах общего пользования (кухня, комната отдыха);
 - содействовать работе совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
 - принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
 - обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

8. Общественные органы управления общежитием

- 8.1.** В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - совет общежития.
- 8.2.** Совет общежития координирует деятельность старших по этажу, организует работу по самообслуживанию, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля сохранности материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.
- 8.3.** Совет общежития имеет право ходатайствовать перед администрацией техникума о наложении административного взыскания или выселении из общежития проживающих, нарушающих настоящее Положение.
- 8.4.** В каждой комнате общежития избирается старший, который следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.
- 8.5.** Старший по комнате в своей работе руководствуется решениями совета общежития и администрации общежития.

9. Ответственность за нарушение настоящих Правил

9.1. За нарушение настоящего Положения, в том числе за действия, представляющие угрозу жизни и безопасности проживающих и сотрудников общежития, к проживающим, по представлению коменданта и совета общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом техникума и Положения.

9.2. За нарушение проживающими настоящих Правил применяются следующие дисциплинарные взыскания:

замечание;

выговор;

выселение из общежития.

9.3. Решение о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития принимается директором Техникума.

9.4. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения;
- систематическое несоблюдение санитарных норм проживания в общежитии;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более месяца;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного токсического или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических (токсических) средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ, огнестрельного оружия и боеприпасов;
- отчисления из техникума.

9.5. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Техникума.

10. Порядок предоставления мест в общежитии техникума другим лицам.

11.1 Места в общежитии могут временно предоставляться работникам техникума при необходимости и только на период работы в техникуме на основании письменных заявлений, трудовых договоров при совместном решении директора и коменданта, исходя из имеющегося жилого фонда.

11.2. Плата за пользование общежитием работникам техникума устанавливается в договоре о коммерческом найме жилого помещения согласно жилищному законодательству.

11.3. Места в общежитии временно на период обучения могут быть предоставлены слушателям курсов, зачисленных в техникум по программам профессиональной подготовки и переподготовки.

11.4. Плата за пользование общежитием слушателям курсов устанавливается в договоре о найме жилого помещения согласно жилищному законодательству.

11.5. Помещения для проживания данной категории лиц предоставляются на этажах общежития, отдельных от мест проживания обучающихся студентов.

11.5. Данная категория проживающих обязана соблюдать требования настоящего Положения в полном объёме.