

**Договор №**  
**найма жилого помещения в общежитии**

д. Бегуницы «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Ленинградской области «Бегуницкий агротехнологический техникум» (далее - ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум») в лице директора Романовой Натальи Андреевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Наниматель/Обучающийся, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Наймодатель предоставляет для временного проживания Нанимателю/Обучающемуся на период обучения с «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. койко-место в комнате №\_\_ общежития, расположенного на \_\_\_ этаже общежития по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, д.28.

1.2. Передача жилого помещения Наймодателем Нанимателю/Обучающемуся осуществляется при подписании настоящего договора. С этого момента обязательства Сторон по передаче жилого помещения считаются исполненными. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи.

**2. Обязательства сторон**

**2.1. Наймодатель обязан:**

2.1.1. Передать Нанимателю жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.1.2. Обеспечивать Наймодателю/Обучающемуся предоставление коммунальных услуг.

2.1.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества, в том числе предоставляемого жилого помещения.

2.1.4. При вселении в общежитие ознакомить Нанимателя с Уставом ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум», Положение о студенческом общежитии, утвержденное приказом от 28.02.2017 года №12.

**2.2. Наймодатель имеет право:**

2.2.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;

2.2.2. Беспрепятственно посещать жилые помещения с целью профилактического осмотра состояния жилого помещения, санитарно-технического и инженерного оборудования;

2.2.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем/Обучающимся жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

2.2.4. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**2.3. Наниматель/Обучающийся обязан:**

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных жилищным законодательством Российской Федерации.

2.3.2. Строго соблюдать Устав ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум», Положение о студенческом общежитии, утвержденное приказом ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум» от 28.02.2017 года №12.

2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества Наймодателя. При обнаружении неисправностей немедленно ставить в известность коменданта общежития/воспитателя общежития.

2.3.4. Соблюдать чистоту в комнате и местах общего пользования, выносить мусор, бытовые отходы специальные места, которые определены Наймодателем, не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.

2.3.5. Возмещать ущерб, причиненный имуществу общежития в полном объеме.

2.3.6. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии. Обязанность вносить плату возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.3.7. Допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, проверки режима проживания, пожарной и электрической безопасности, а также для выполнения необходимых работ. Наниматель/Обучающийся признает за Наймодателем право в его отсутствие на доступ коменданта общежития/воспитателя в занимаемое жилое помещение в связи с необходимостью осуществления вселения в комнату других проживающих, предотвращения аварийных ситуаций.

2.3.8. Предоставлять возможность коменданту общежития совместно с Советом общежития ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум» беспрепятственно осуществлять контроль за соблюдением Наймодателем/Обучающимся правил проживания, чистоты и порядка в комнатах.

2.3.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.3.10. При выбытии из общежития сдавать инвентарь, оборудование и комнату в надлежащем состоянии коменданту общежития по акту приема-передачи.

2.3.11. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне и в общем коридоре - по установленному графику дежурств. При уходе из комнаты выключить свет во всех помещениях, воду, отключить электроприборы, закрыть окна, двери и сдать ключ от комнаты на вахту общежития.

2.3.12. Проявлять уважение к сотрудникам ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум» и проживающим в общежитии, не оскорблять их честь и достоинство.

2.3.13. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.3.13. Наниматель/Обучающийся жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными актами Наймодателя.

#### **2.4. Наниматель/Обучающийся имеет право:**

2.4.1. Обращаться к коменданту общежития по вопросам, связанным с проживанием в общежитии;

2.4.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.4.3. На использование личной бытовой техники с соблюдением правил техники безопасности с письменного разрешения коменданта общежития;

2.4.4. На расторжение настоящего Договора в любое время.

#### **2.5. Нанимателю/Обучающемуся запрещается:**

2.5.1. Курить в комнатах, общих коридорах, а также распивать спиртные напитки, употреблять наркотические, токсические вещества, находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического, токсического и подобного опьянения.

2.5.2. Самовольно переносить инвентарь/мебель из одной комнаты в другую.

2.5.3. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

2.5.4. Размещать в комнатах животных.

2.5.5. Устанавливать дополнительные замки на входные двери жилой комнаты, в которой он проживает, а также производить их замену без разрешения коменданта общежития;

2.5.6. Нарушать целостность автоматической пожарной сигнализации, снимать адресные датчики в помещениях, отключать извещатели;

2.5.7. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи;

2.5.8. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим;

2.5.9. Разрисовывать и оклеивать картинками двери, стены и потолки жилого помещения;

2.5.10. Выносить имущество из общежития, не принадлежащее проживающему на праве собственности.

2.5.11. Совершать на территории общежития действия, которые могут повлечь привлечение к дисциплинарной, материальной, гражданско-правовой, административной, уголовной ответственности.

### **3. Условия оплаты и порядок расчетов**

3.1. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, локальными актами ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум».

3.2. Стоимость проживания составляет **750 рублей 00 копеек** ежемесячно.

3.3. Оплата за проживание в общежитии может производиться ежемесячно, равными долями за каждое полугодие/семестр или сразу за год в начале периода обучения на расчетный счет Наймодателя.

3.4. Наймодатель вправе увеличить плату за пользование жилым помещением, уведомив об этом Нанимателя не позднее, чем за месяц до даты наступления установленного срока оплаты посредством размещения соответствующей информации на доске объявлений общежития, официальном сайте ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум». Увеличение размера платы осуществляется на основании приказа директора ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум».

3.5. Изменение стоимости проживания оформляется дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

### **4. Ответственность сторон**

4.1. Наймодатель не несет ответственность за личные вещи Нанимателя/Обучающегося.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации, иными локальными актами Наймодателя.

4.3. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

4.4. Расторжение настоящего договора по требованию Наймодателя допускается в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также в случаях:

4.4.1. Повреждения жилого помещения Наймодателя;

4.4.2. Использования жилого помещения не по назначению;

4.4.3. Систематического нарушения Нанимателем/Обучающимся прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении, этаже, здании;

4.4.4. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Нанимателем/Обучающимся обязательств по настоящему договору;

4.4.5. Появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

4.4.6. Хранения, распространения проживающими в общежитии наркотических средств, психотропных препаратов, а также взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия, пневматического оружия или иных предметов, ограниченных в обороте;

4.4.7. По иным предусмотренным законодательством Российской Федерации основаниям.

#### 5. Иные условия

5.1. Настоящий договор может быть изменен и прекращен в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством и настоящим Договором.

5.2. Если одна из сторон изменит свой адрес, реквизиты и иные данные, то она обязана информировать об этом другую сторону в течение 10 дней с момента произошедшего изменения.

5.3. Разногласия и споры стороны решают путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 6. Подписи сторон

Наймодатель:	Наниматель:
<b>ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум»</b> Юридический адрес: 188423, Ленинградская область, Волосовский район, деревня Бегуницы, дом 66 <b>E-mail: bat42@mail.ru</b> <b>Тел.: 8-81373-51-167</b> Банковские реквизиты: <b>комитет финансов Ленинградской области (ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум»)</b> , л/с <b>20741068062</b> Казначейский счет 03224643410000004500 БИК 044030098 Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г. Санкт-Петербург Кор. счет 40102810745370000098 ИНН: 4717001862 КПП: 470501001 ОКТМО: 41606404 ОГРН: 1024702011564 ОКПО: 02514683 ОКВЭД: 85.21; 85.3 ОГРН – 1024702011564	ФИО _____ Паспорт _____ № _____, выдан _____ _____ г. «__» _____ 20__ г. Место регистрации: _____ _____ г. Контактный телефон: _____ <b>Обучающийся</b> ФИО _____ Паспорт _____ № _____, выдан _____ _____ г. «__» _____ 20__ г. Место регистрации: _____ _____ г. Контактный телефон: _____
Директор _____ <b>Н.А.Романова</b> (подпись) МП	(подпись нанимателя) _____ (Ф.И.О. нанимателя)  (подпись обучающегося) _____ (Ф.И.О. обучающегося)

**Наниматель/Обучающийся ознакомлен со следующим локальным актом:**

Положение о студенческом общежитии ГБПОУ ЛО «Бегуницкий агротехнологический техникум», утвержденное приказом от 28.02.2017 года №12

\_\_\_\_\_  
(подпись нанимателя)

\_\_\_\_\_  
(подпись обучающегося)

Комендант общежития

\_\_\_\_\_  
(Кракуль С.С.)